

## 洛麗華人基督教會有關擴建常見問題解答

1. 2009年6月7日會員投票表決不繼續第二期擴建計劃之後，我們現階段情形如何？  
[58.3% 贊成票]
2. 目前教會牧長與同工的計劃又是如何？
3. (實際施工前) 還需要完成那些第一與第二階段的工作？
4. 我們如果決定半途而廢，結果會是如何？
5. 會眾應如何準備向前邁進？
6. 第二期擴建工程包括那些？

### 1.0 2009年6月7日會眾投票表決以來，我們現階段情形如何？

擴建的原定計劃，因為2009年6月7日會眾投票結果已暫停。投票期間正值經濟蕭條，教會所有擴建計劃因此擱置。洛麗華人基督教會擴建委員 (CBEC) 也停止作業，但後續的工作仍有待完成，使這項事工能劃下應有的句點，以備未來計劃所用。2010年預算曾核准 \$69,000 (帳號 821010) 支持這項事工。長執會因此決定要完成後續工作，並告一個合理的段落，以提供第二期工程費最佳的估價。有關第二期工程的詳情，請參閱常見問題解答 (FAQ) #6。

### 2.0 目前教會牧長與同工的計劃又是如何？

教會牧長與同工看見洛麗華人基督教會為服事亞裔族群，在屬靈與實體兩方面的需要。屬靈方面的需要是使會眾明白，並願意委身實踐神在他們身上的旨意。實體方面的需要則是使用現有建築物有限的空間，有限空間掣肘事工的發展。牧長們看出有必要雙管齊下發展屬靈和實體兩方面的主要資源，亦即要幫助會眾靈命的成長，並進一步擴建實體建築物以配合人數的增長。

在此同時，建築業與其他行業一樣都面臨經濟蕭條，許多公司行號因為生意清淡，不是裁員減縮就是關門大吉。那些碩果僅存的建築公司紛紛削減他們的利潤，他們的材料供應商為了維生也降低材料價碼和存貨。這兩個因素湊在一起，使得許多工程以比預估低百分之 7 至 35 的價碼或折扣價而得標<sup>1</sup>。隨著整體經濟的日漸改善，這種低價得標的機會也逐漸減少。建築公司正在進行的工程已接近尾聲。因為沒有囤積的後續訂單，許多公司急於尋找新的工程。目前，那些專門負責現場施工業務，例如整地、路面改善、和下水道工程的公司受到影響最大，並企待新的工程。

教會牧長需要同時透過講道和教導，在屬靈方面預備會眾的心 (參閱常見問題解答#5)。近期內，我們將以一系列信息幫助會眾以預備教會擴建的啟動。

教會牧長需要委任擴建委員 (CBEC) 在最佳時刻結束他們的運作，不需要作任何工程合同的承諾，不至於損失已付出的 \$21,625，並因為後續工作與資料收集而得到較準確的估價。一旦會眾近期內決定重新啟動擴建計劃，教會能夠隨時向前邁進。

### 3.0 (實際施工前) 還需要完成那些第一與第二階段的工作?

實際施工前，需要完成第一與第二階段後續的工作。第一階段無須會眾投票同意即可完成，因 2010 年教會運作預算已包括此項費用。完成第一階段時，我們會向會眾報告，屆時將請會眾投票同意追加資金以完成第二階段工作。如果未得會眾同意，此項工程將告暫停，表示擴建計劃也將胎死腹中。教會擴建委員 (CBEC) 將分兩個階段來啟動 (恢復) 這項計劃：

第一階段：最低限度要完成土木工程與建築構圖的部份，配合已完成的第二期擴建工程整體規劃，並提供第二期工程建造費用約略 90% 的估價。[第二期現場施工計劃已在 2009 年完成，但尚未送審凱瑞城 (TOC)]。第一階段的部份無須會眾投票同意，因為 2010 年教會運作預算已包括此項費用。

第二階段：然而，教會牧長寧願繼續完成第二階段土木工程與建築構圖的部份，並取得下包商投標第二期工程的實際建造費用。這些完成的計劃可隨時送審凱瑞城，一旦核准會發給洛麗華人基督教會建築許可並開始實際建造工程。第二階段的完成需要額外花費 \$241,075 並要經過會眾投票同意。

教會領導懇請會眾趁目前仍有折價的機會投票同意完成第二期擴建計劃，一旦經濟好轉，人工與材料成本即將水漲船高回到原先的估價甚至更貴。

### 4.0 我們如果決定半途而廢，結果會是如何?

我們將會損失已經投資在整體規劃與第二期現場施工計劃的 \$21,625，以及其他花費，例如配合相關計劃的現場測量費用。教會牧長曾考慮放棄已經花費的 \$21,625，並省下進行第一階段其餘的 \$48,425。然而，牧長們看到洛麗華人基督教會的異象應當是擴張神的事工，而不是靜止不動。下一步的投資不會白費，因為所得的資料都適用於未來擴建。如果我們繼續進行第二期工程並完成擴建，這項預工將省卻我們的時間。但是我們必須明白，第一階段完成的結果是否有用，在於它與第二階段開始的時差不能太久，並假設凱瑞城市建築法規和條例沒有任何變更。

### 5.0 會眾應如何準備向前邁進?

長老團 (BOE) 明白在建築實體擴建之前，我們必須在靈命上作擴建的工作 -- 深入體驗如何倚靠神 -- 包括信心、參與、和甘心樂意的奉獻。為此我們將有一系列信息，同時在三個語言主日講台鼓勵會眾建立信心，使全體會眾都能一起向前邁進。

這一系列信息的主題如下：

日期	信息主題
第一週	同舟共濟
第二週	齊心傳福音
第三週	攜手同心，抵擋破壞
第四週	如何彼此扶持
第五週	如何同心事奉
第六週	活出樂善好施的生命
第七週	我們所學到的功課

此外，長老團 (BOD) 與教會擴建委員(CBEC) 將到各個團契小組提供靈命上的支持與擴建資料，幫助會眾更加明白擴建的需要與過程。

#### 6.0 第二期擴建工程包括那些？

第二期工程包括 (1) 交誼廳， (2) 額外的主日學教室， (3) 辦公室 (Aparché House 將會拆掉)， (4) 供粵語堂崇拜、神學課程與專題講座之用的大廳， 和 (5) 第三期工程的整體施工計劃 (主日崇拜主堂)。參照所附(初擬) 藍圖。

定義:

1. 第一階段包括 (1) 確定整體規劃送審凱瑞城 (TOC)， (2) 完成設計藍圖， (3) 決定承包商和估計預算
2. 第二階段包括 (1) 第二期工程發展設計 (DD) 和 100% 現場施工計劃， (2) 完成施工文件 (CD) (85% 要向會眾報告)， (3) 100% 完成施工文件 (CD) 和 (4) 下包商的投標
3. 第三階段是取得建築許可並開始實際建造工程
4. 第二期擴建工程包括 (1) 整體施工計劃， (2) 兩層樓教室， (3) 辦公室 ((Aparché House 將會拆掉)， (4) 聚會用的交誼廳， 和 (5) 可容納 130 人的大廳， 供粵語堂崇拜、神學課程與專題講座之用
5. 第三期擴建工程包括現場施工計劃完成主日崇拜主堂

---

<sup>1</sup>Cullen Browder, WRAL reporter, *Taxpayers Save as Contractors Compete for Projects*, WRAL.com, posted Jan. 4, 2010

